АКТ
сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома
(весеннего осмотра)

г. Еманжелинск «19» апреля 2023 г.

Комиссия в составе:

1) главного инженера ООО «УК Бастион» А.А. Маслова,

2) инспектора КТИ ООО «УК Бастион» К.Ю.Ефремовой,

3) директора ООО «Уют» Т.Н. Худяковой,

4) председателя совета МКД по адресу: ул.Титова д. 2А Оспищева А.В.

составила настоящий акт №44 весеннего осмотра технического состояния общего имущества

многоквартирного дома № 2А по ул. Титова, год постройки 1996

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	**Техническое состояние элементов общего имущества МКД**
1. Фундамент	ж/бетонные блоки состояние удовлетворительное
2. Наружные и внутренние капитальные стены	стены выполнены из кирпича состояние хорошее
3. Перекрытия: чердачные	ж/бетонные плиты, состояние удовлетворительное утепление перекрытия не требуется

междуэтажные подвальные (другое)	ж/бетонные плиты, состояние хорошее ж/бетонные плиты, состояние хорошее
4. Крыша	волнистые, асбестоцементные листы, состояние удовлетворительное конёк состояние удовлетворительное
5. Полы	состояние хорошее
6. Проемы: окна двери (другое)	 деревянные, состояние удовлетворительное металлические состояние хорошее
7. Отделка наружная (другое)	 состояние хорошее
8. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: вентиляция	 требуется прочистка вент.каналов кв.52,56
9. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	 состояние хорошее состояние хорошее состояние хорошее состояние хорошее состояние хорошее состояние хорошее
10. Крыльца	состояние удовлетворительное
11. Межпанельные стыки	отсутствуют

Выводы и рекомендации комиссии: требуется прочистка вент.каналов кв.52,56
требуется частичный ремонт кровец подъезд №5,6,7

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

_____/Маслов А.А./

_____/Ефремова К.Ю./

_____/Худякова Т.Н./

_____/_____/

Генеральный директор
ООО «УК Бастион»
должность

_____
подпись

Журавлев А.С.
Ф.И.О.

«19» апреля 2023 г.

М.П.